



FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

DIPLOMADO

ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

Promoción 15

Organiza:



PRESENTACIÓN.

El Diplomado en Administración de la Propiedad Horizontal es un programa académico no formal, que está orientado a fortalecer las funciones administrativas, y mejorar las competencias profesionales en la gestión de la Administración de la Propiedad Horizontal.

El programa se inicia con un módulo administrativo y organizacional, fundamentado con aspectos de orden Jurídico sobre propiedad horizontal, régimen de propiedad horizontal, el que hacer del administrador, la planeación, administración de zonas comunes, el sistema de información contable, un módulo de seguridad integral y algunos aspectos de control y auditoría. Además, procura integrar los temas de mayor interés y actualidad en la Propiedad Horizontal, proporcionando elementos centrales para una gestión de alto nivel, mediante talleres, casos y ejercicios prácticos, que facilitan el entendimiento, fortalecimiento y aplicación de las herramientas teóricas a que los participantes han estado expuestos.

Los conferencistas son personas con amplia experiencia Regional y Nacional en el campo académico, de la consultoría y asesoría y en el ejercicio de la propiedad horizontal y la gestión organizacional.

OBJETIVOS GENERALES

1. Acercar a los participantes a la comprensión de la realidad de la Administración de la Propiedad Horizontal y su gestión, desde lo administrativo, lo operacional, lo comercial, tributario, contable y lo legal.
2. Crear un espacio de actualización, reflexión y de trabajo académico teórico-práctico para que los participantes elaboren propuestas de intervención y cambio en la manera de administrar la Propiedad Horizontal en Colombia.

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Aprendizaje dirigido hacia los participantes con casos prácticos.
- Ejercicios prácticos de la Propiedad Horizontal con análisis de casos
- Intervención de los participantes a través de trabajo grupal y diálogo de saberes, a través de:
 - ✓ Análisis de casos
 - ✓ Conferencias
 - ✓ Trabajo de grupos y diálogo de saberes
 - ✓ Seminarios y referentes documentales actualizados.

RESULTADOS Y APRENDIZAJE

1. Realización de trabajos escritos.
2. Identificación de perfiles ocupacionales.
3. Taxonomías de construcción de las competencias profesionales del área objeto de trabajo.

INDICADORES DE LOGRO

Los participantes estarán en capacidad de:


- ✓ Identificar los aspectos académicos que se deben considerar para la toma de decisiones en las organizaciones sometidas al régimen de propiedad horizontal.
- ✓ Desarrollar habilidades que permitan optimizar la productividad Administrativa en la Propiedad Horizontal.
- ✓ Identificar los avances gerenciales y aplicar los elementos de los nuevos enfoques administrativos, contables y financieros.

CONTENIDO

El contenido programático lo configuran las siguientes temáticas:

- a. Gestión Administrativa y trámites:** se propone una comprensión de la gestión administrativa y la manera de Gerenciar de Centros Comerciales.
- b. Regulación en la Propiedad Horizontal:** se propone una comprensión general de los aspectos jurídicos y del marco legal de la ley 675 de 2001.
- c. Administración integral de riesgos:** se propone una comprensión de aspectos relacionados con manejo de seguros, seguridad física, manejo de siniestros, prevención, seguridad ocupacional, y código de policía.
- d. Regulación contable y tributaria:** se propone una comprensión general de los procesos contables a partir del estudio de la gestión contable de tipo financiera y presupuestal. Además, actualización de los aspectos de tipo tributario y fiscal.
- e. Sistema de control:** se propone que el participante interprete adecuadamente al sistema de control interno en general, en ambientes informáticos y el marco legal que regula el ejercicio de la Revisoría Fiscal en Colombia.
- f. Gestión de Cartera:** se propone una comprensión de los procesos para la recuperación de la cartera, su cobranza, cálculo de intereses y contabilización.
- g. Gestión Operativa:** se propone una comprensión de del recibo de zonas comunes, convivencia y manejo de conflictos.

Descripción Detallado del Plan de Estudios.

DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREA	MODULOS	TEMAS  Universidad del Valle	DURACIÓN
			N HORAS
ADMINISTRACIÓN	GERENCIA EN LA PH.	La Gerencia en Centros Comerciales.	10
		La Gestión administrativa y trámites en la PH.	
ASPECTOS LEGALES	REGULACIÓN EN LA PH	Las entidades sin ánimo de lucro y la Propiedad Horizontal	60
		La Contratación en la PH.	
		Responsabilidad civil, Seguros en la copropiedad (comunes y privadas)	
		Seguro de responsabilidad civil del administrador. Manejo de siniestros - Prevención y seguridad ocupacional.	
		Generalidades y de la Constitución del Régimen de Propiedad Horizontal. La ley 675 de 2001.	
		Asamblea: reuniones, actas, quorum y mayoría- impugnaciones, Cartera etc	
		Consejo: obligatoriedad, funciones, actas. /Del administrador: funciones y las implicaciones de los aspectos de notariado y registro	
		De la contribución de las expensas comunes/Régimen de PH-Reglamento PH-Bienes comunes-Fondo de imprevisto.	
		Generalidades de la Extinción y Reconstrucción del Edificio/módulos de contribución-Coeficiente de Copropiedad-representac legal	
GESTION OPERATIVA	ASPECTOS OPERATIVOS	Recibo de Zonas comunes	15
		Manejo de conflicto y de la convivencia Gestión de Cartera y Cálculo de Intereses de Mora.	
GESTION ADMINISTRATIVA CONTABLE - PRESUPUESTAL Y FINANCIERA	PLANEACION ESTRATÉGICA EN LA P.H.	Fundamentación de la Planeación estratégica	10
		Aplicación de la Planeación Estratégica en la Phorizontal.	
	ANALISIS FINANCIERO y PRESUPUESTAL	Planeación y preparación del presupuesto	25
		Diseño y cálculo de nómina y rubros contractuales	
		La Contabilidad y la actualización tributaria	
		Análisis Financiero en la PH.	
		El Control Administrativo en la PH	
CONTROL ADMINISTRATIVO - LA REVISORIA FISCAL	El Control Interno Informático y riesos en el manejo de Sucursales Virtuales en la Banca.	25	
	La Revisoría Fiscal, informe de gestión e informes administrativos(elaboración de actas de consejo y asambleas)		

CONFERENCISTAS

EDILBERTO MONTAÑO OROZCO (Coordinador Académico)

Especialista en Finanzas, Universidad del Valle, Cali – Colombia, Contador Público Universidad de San Buenaventura, Estudios de Derecho Universidad de San Buenaventura, experto en revisoría fiscal en organizaciones del sector solidario, asesor y consultor, ponente congresos nacionales , autor texto contabilidad financiera, docente de la Facultad de Ciencias de la Administración de la Universidad del Valle.

SOLANO RODRIGUEZ OMAR JAVIER

MBA de la Universidad del Valle, Especialista en Sistemas Gerenciales para Ingenieros de la Universidad Javeriana, Contador Público de la Universidad del Valle, Diplomado en Calidad y Certificado como Auditor Interno de Calidad. Trayectoria de más de 15 años como docente de Univalle. Experiencia en entidades financieras por más de 10 años, experiencia profesional en la propiedad horizontal por más de 5 años (administrado- Revisor Fiscal). Integrante del grupo de investigación en Gestión de Programas y Proyectos – Gyepro. Coautor del Libro, la administración en la Propiedad Horizontal un enfoque estratégico y empresario.

CEBALLOS MOLANO RAQUEL

Abogada. Doctorada en Derecho General con énfasis en Responsabilidad Civil y Seguros de la Universidad Carlos III de Madrid- España. Tesis doctoral con distinción "Summa Cum laude por unanimidad". Especializada en Negociación y Contratación Internacional de la Universidad del Valle. Docente de carrera en la Universidad del Valle en cursos de pregrado Introducción al Derecho y Constitución Política, Derecho Internacional Público y Privado de los Negocios, Resolución de Conflictos. Docente de posgrados en Responsabilidad Extracontractual del Estado. Derechos de Propiedad Intelectual. Miembro del Grupo de Investigación en "Gestión y Políticas Públicas a cargo de la Línea de "Legislación y Políticas Públicas". Investigadora en proyecto aprobado por Colciencias en "Gestión del Conocimiento y transferencia e innovación tecnológica en biocombustibles en el occidente Colombiano".

SOLANO RODRIGUEZ LUIS GERARDO

Magister de Administración de Empresas de la Universidad del Valle, Especialista en Marketing Estratégico de la Universidad del Valle (postulante), Administrador de Empresas de Univalle. Trayectoria como docente desde 2000 y experiencia laboral en el sector financiero por más de 10 años. Experiencia como Gerente del Centro Comercial Llano Grande y Centro Comercial Palmeto.

AGUDELO GUEVARIA SILVIO

Economista de la universidad autónoma de occidente, abogado de la Universidad San Buenaventura, especialista en seguros de la Universidad Externado de Colombia y especialista en Derecho Comercial con la Universidad Pontificia Bolivariana. Técnico en mercadeo con la escuela superior de ventas. Diplomado en responsabilidad civil Universidad Javeriana, Diplomado en propiedad Horizontal con el colegio de propiedad Horizontal en Bogotá, Conferencista sobre propiedad horizontal en los temas relacionados con Seguros, cobranzas y cuotas de administración. Profesor de las Universidades Javeriana, Icesi y Santiago de Cali en los programas de Seguros.

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

Abogado de la Universidad San Buenaventura, especialista en Derecho Comercial de la Universidad Pontificia Bolivariana en convenio con la Universidad San Buenaventura, Diplomado en Seguros con la universidad ICESI, Asesor Jurídico y litigante en los campos de Derecho como asesor legal. Alta experiencia en la cobranza de cuotas de administración y asesor jurídico en propiedad horizontal, urbanismo, responsabilidad civil, seguros y trámites notariales y de registro.

LUIS ORISON ARIAS BONILLA

Estudios de Derecho y Ciencias Políticas en la Universidad Santiago de Cali, Especialista en Derecho público de la Universidad externado de Colombia, Abogado especializado en Constitucionalismo y Democracia de la Universidad Castilla la Mancha, Toledo – España, Especialista en Derecho Notarial y registral de la Universidad Externado de Colombia. Abogado de profesión, asesor y consultor con experiencia en empresas como Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA, Instituto de Vivienda del Municipio de Cali, Instituto de los Seguros Sociales – ISS. Ministerio de Educación Nacional, docente de las Universidades Libre, Santiago de Cali y San Buenaventura y es el actual Notario Titular de la Notaría 8.

La Universidad del Valle se reserva el derecho de hacer cambios en la nómina de docentes y en el programa del presente Diplomado. Igualmente podrá cancelar los Diplomados y Seminarios cuando no haya un número mínimo de participantes.

INFORMACIÓN GENERAL

- **DURACIÓN:** 120 Horas
- **INSCRIPCIÓN:** \$ 60.000 (No Reembolsables)
- **INVERSIÓN:** \$ 2.350.000 Pesos.

Exentos del cobro de IVA. Institución de Educación No Formal con Resolución No. 023 de Febrero 5 de 2003, expedida por la Secretaría de Educación Municipal.

- **FACILIDADES DE PAGO:**

- ✓ Financiado pagando el 40% de cuota inicial, y el saldo diferido a 3 cuotas mensuales con el 2% de interés (Firmar pagaré y Anexar Carta Laboral)
- ✓ Tarjetas Débito y Crédito
- ✓ Cheques posfechados (hasta 30, 60, 90 y 120 días).
- ✓ **Financiación disponible a través de COUNIVALLE (sólo aplica para Asociados).**

- **DESCUENTOS PARA GRUPO DE 5 PERSONAS:**

- ✓ 10% Por pago de Contado
- ✓ 5% Por pago a Crédito

- **INICIACION:** Abril 21 de 2017
- **INSCRIPCIONES Y PAGOS HASTA:** Abril 19 de 2017
- **HORARIO:** Viernes de 06:00pm a 10:00pm y Sábados de 8:00am a 12:00m.

ACREDITACIÓN ACADÉMICA

A los participantes que asistan al menos al 80% de las clases programadas y presenten trabajos exigidos por la Universidad del Valle se les otorgará el certificado de Diplomado en **ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

IMPORTANTE: Se reintegrará el 70% del dinero cuando la persona tenga problemas de salud debidamente certificados que le imposibiliten física y psicológicamente continuar con el programa y el 100% cuando la Universidad, por algún motivo, cancele el evento. Las personas que se hayan matriculado y cancelado podrán retirarse antes del inicio, previa solicitud escrita, caso en el cual se devolverá el 80% del valor pagado por el alumno o se le abonará el 100% pagado para la inscripción en otro evento programado. Los alumnos matriculados podrán retirarse antes de haber transcurrido el 10% de la duración del programa y tendrán derecho a la devolución del 70% de lo pagado. Los retiros después de transcurrido más del 10% del programa no darán lugar a devolución alguna de dinero pero podrá abonarse a otro programa siempre y cuando no haya transcurrido más del 50% del programa.

INFORMES E INSCRIPCIONES

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL VALLE

Carrera 27 No 4 – 15, B/ San Fernando.

Teléfonos 554 55 81- Cel.: 318-716 12 44

Email: capacitacion@fundacionunivalle.org –
capacitacion.fundacion@correounivalle.edu.co

<http://diplomadosfundacion.univalle.edu.co>

Cali - Colombia